



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

19 сентября 2023 г.

№ 07-02-03/97

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 17 октября 2022 г.  
№ 07-02-03/101**

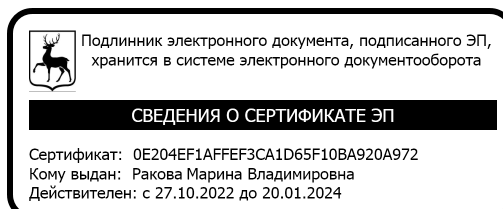
В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, в связи с допущенной технической ошибкой  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Шуховской башни в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 07-02-03/101.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19 сентября 2023 г. № 07-02-03/97

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в документацию документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Шуховской башни в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 07-02-03/101**

1. Раздел III «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.» изложить в следующей редакции:

«Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
2	Общественное питание, Объекты культурно-досуговой деятельности	1732	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Предоставление коммунальных услуг	844	

».

2. Раздел IV «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.» изложить в следующей редакции:

«Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

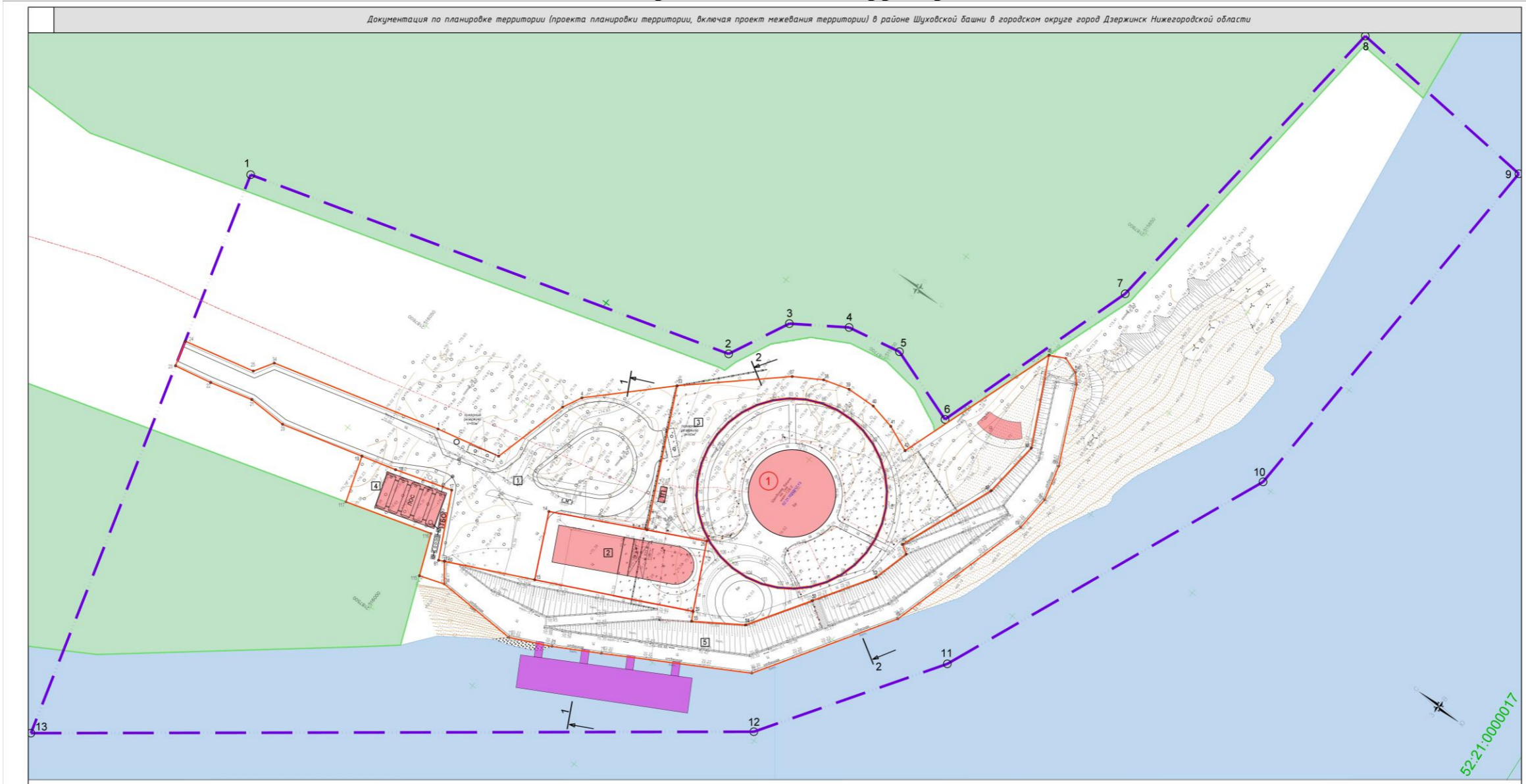
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	6103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Историко-культурная деятельность, Благоустройство территории	5066	
5	Гидротехнические сооружения, Причалы для маломерных судов	5563	

».

3. Раздел VI «Чертеж межевания территории.» изложить в следующей редакции:

# «VI. Чертеж межевания территории.»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Шуховской башни в городском округе город Дзержинск Нижегородской области



### Условные обозначения:

- границы разработки проекта планировки и межевания
- территория леса - Держинское лесничество на части земель населенных пунктов, учётный номер в ЕГРН 52-21-05.1
- границы кадастрового квартала и его номер
- граница земельного участка смежного на кадастровом учёте
- условный номер земельного участка смежного на кадастровом учёте
- №№ образующие земельные участки и их условные номера
- Подборные линии образуют участки
- Подборные линии образуют территории проекта
- территория леса - Держинское лесничество на части земель населенных пунктов, учётный номер в ЕГРН 52-21-05.1
- Подборная стена
- зона планируемого размещения проектируемых зданий и сооружений
- проектируемый ленточный проезд

### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	Земельно-строительный участок для размещения объектов складского назначения	8833
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	1932
3	Жилая-коммунальная функция	5066
4	Предоставление коммунальных услуг	844
5	Информационно-коммуникационные услуги для населения	5563

### Ведомость земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте

номер участка	Кадастровый номер	Местоположение относительно граница, расположенного в границах участка (Линейный адрес)	Площадь земельного участка (кв. м)	Формы собственности	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования
1	52-21-0000017-13	Нижегородская обл., г. Дзержинск, 19 квартал Шуховского лесничества Держинского лесхоза, совхозный 5/166	4.802	ФЛГ	Земельный участок	Для размещения и использования объектов культурно-досуговой деятельности, размещения объектов недвижимости иного назначения, размещения объектов коммунального назначения

Примечание:  
1. Выявлено на основе материалов экспликации для планировки проекта межевания территории от 22.06.2021 и Градостроительный № 136/21 от 16.09.2021

ИЗМЕНЕНИЯ				053-2021-П/ПМ			
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	№ п/п	Дата	Содержание	Содержание
1	053-2021-П/ПМ	16.09.2021	Исходный проект	1	16.09.2021	Исходный проект	Исходный проект
2	053-2021-П/ПМ	16.09.2021	Исправление ошибок	2	16.09.2021	Исправление ошибок	Исправление ошибок

»»