



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21 августа 2023 г.

№ 07-02-03/84

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
территории (проект планировки территории,  
включая проект межевания территории) в  
районе здания №6 по Речному шоссе в  
городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2023 г. № 07-02-02/105 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в

городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 августа 2023 г. № 07-02-03/84

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

**1. Общие положения.**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2023 г. № 07-02-02/105 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» на территорию площадью 45,9 га.

**2. Цели и задачи.**

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Архитектурное бюро» по заказу ООО НПП «ТЕХНОКОМ» в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), в части изменения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - производственно-складского здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000031:1888.

**3. Характеристики планируемого развития территории.**

Характеристики планируемого развития территории, утвержденные в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области,

утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), остаются без изменений.

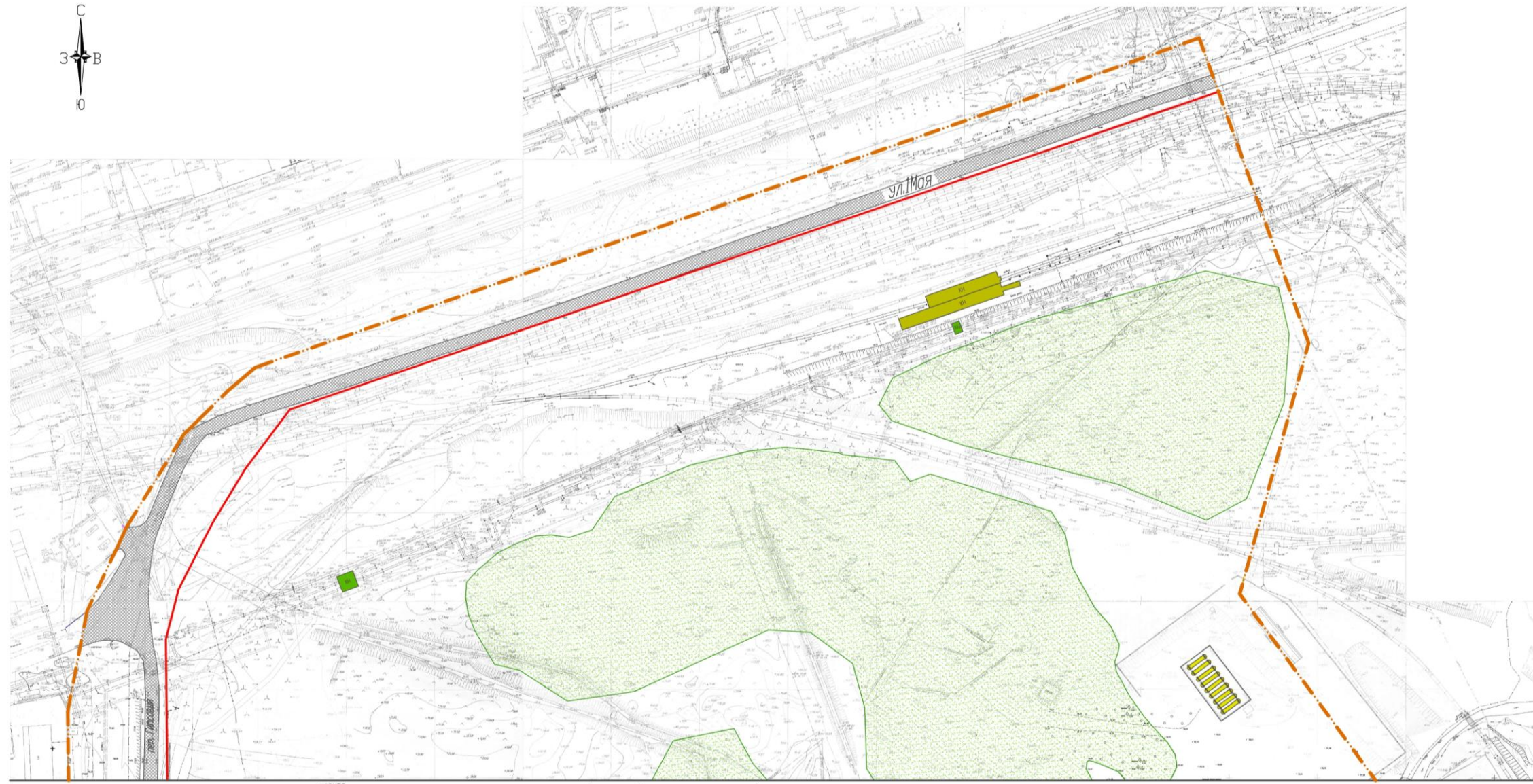
#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства, утвержденные в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), остаются без изменений.

### **II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Положение об очередности планируемого развития территории, утвержденное в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), остается без изменений.

### III. Чертеж планировки территории (часть 1).



ИЗЫТО

Линия совмещения с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки документации по планировке территории
- красная линия ранее запроектированная, утвержденная в ПИМ приказом департамента градостроительной деятельности от 7 октября 2019 г № 07-02-03/90
- существующие здания
- объекты инженерной инфраструктуры
- существующая растительность
- автодорога существующие
- A остановка общественного транспорта

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зон по чертежу	Наименование зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь, кв.м	Этажность	Стандартная поэтажная площадь здания, кв.м
1	Нефте-химическая промышленность	1.1	Производственное здание	1000	1	1000
			Производственно-складское здание	1100	1	1100
2	Нефте-химическая промышленность	2.1	Складское здание	144	1	144
			Производственно-складское здание по производству позиционной утковки	1350	1-2	1900

М.П. и подпись уполномоченного лица

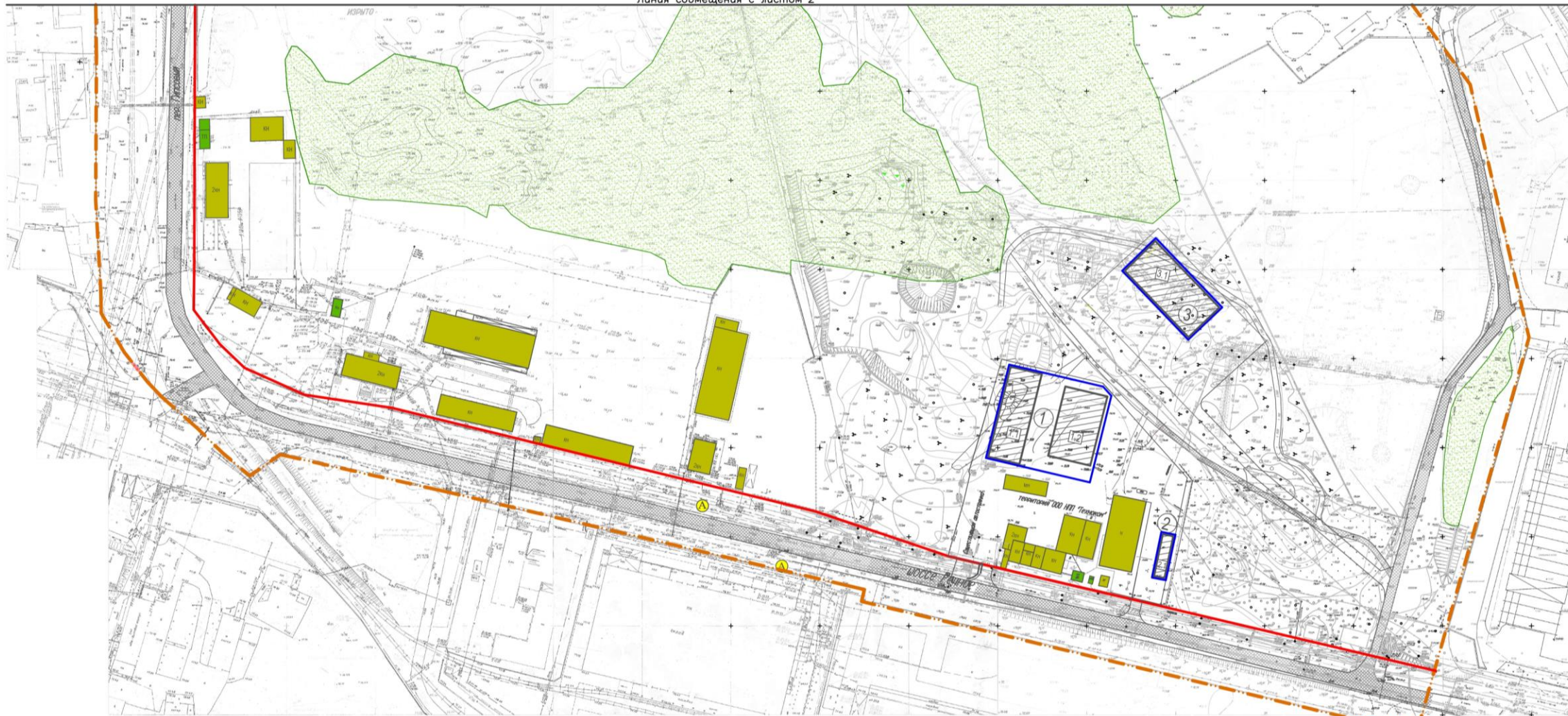
97/15-2023-ПП		Заказчик: ООО НПП "ТЕХНОКОМ"	
Имя	В.С.	Подпись	Дата
Линейный	Инженер	Степан	Лист
Имя отдела	Проектная	ППМ	Листов
Утвержденная часть		ООО "Архитектурное бюро"	
Чертеж планировки территории		М 1:1000	



IV. Чертеж планировки территории (часть 2).



Линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки документации по планировке территории
- существующие здания
- красная линия ранее запроектированная, утвержденная в ППМ приказом департамента градостроительной деятельности от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90
- объекты инженерной инфраструктуры
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующая растительность
- планируемые объекты капитального строительства
- автодороги существующие
- ⚠ остановка общественного транспорта

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны размещения	Наименование зоны	№ОКС по ФГИС	Наименование ОКС	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Этажность	Суммарная поэтажная площадь м <sup>2</sup>	
1	Нефте-химическая промышленность	1.1	Производственное здание	1000	1	1000	
		1.2	Производственно-складское здание	1100	1	1100	
2	Нефте-химическая промышленность	Предприятие по изготовлению отделочных материалов на основе поливинилхлорида (ПВХ)(листы, панели) IV класса прочности в том числе:					
		2.1	Складское здание	144	1	144	
3	Нефте-химическая промышленность	3.1	Производственно-складское здание по производству полиэфирной упаковки	1350	1-2	1900	

				97/15-2023-ПП	
				Заказчик : ООО НПГ "ТЕХНОКОМ"	
Имя	Вал	Лист	Листов	Подпись	Дата
Директор	Земельца				
Исполнитель	Сувалова				
				Утверждаемая часть	
				Чертеж планировки территории М 1:1000	