



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

6 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/121

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории вдоль улицы Пушкинская (от  
улицы Терешковой до проспекта Свердлова)  
в городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/136 (с изменениями от 14 октября 2022 г. № 07-02-02/155) «О подготовке проекта межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» с учетом протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г.

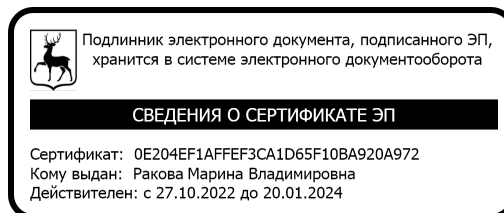
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2022 г. № 07-02-03/121

**Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/136 (с изменениями от 14 октября 2022 г. № 07-02-02/155) «О подготовке проекта межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными на территории кадастрового квартала 52:21:0000148, в рамках выполнения Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области комплексных кадастровых работ.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка   |
|---|---|--|---|
| :ЗУ1  | Размещение гаражей для собственных нужд                       | 37   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2  | Размещение гаражей для собственных нужд                       | 34   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ3  | Размещение гаражей для собственных нужд                       | 35   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ4  | Размещение гаражей для собственных нужд                       | 41   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ5  | Размещение гаражей для собственных нужд                       | 14   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ6  | Размещение гаражей для собственных нужд                       | 36   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |



























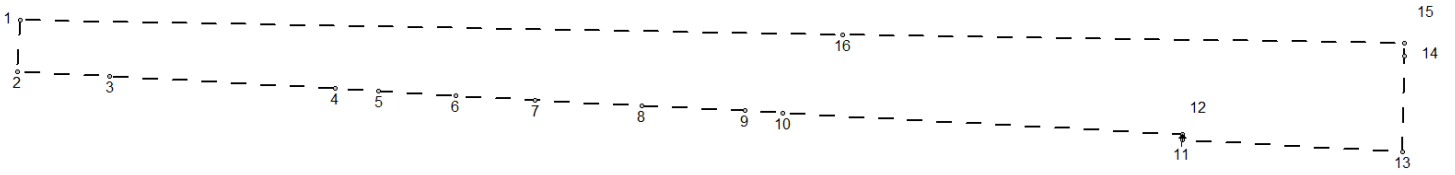
|        |   |    |   |
|--------|---|----|---|
| :ЗУ300 | Размещение гаражей для собственных нужд | 29 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ301 | Размещение гаражей для собственных нужд | 29 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ302 | Размещение гаражей для собственных нужд | 36 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ303 | Размещение гаражей для собственных нужд | 26 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ304 | Размещение гаражей для собственных нужд | 22 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ305 | Размещение гаражей для собственных нужд | 24 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ306 | Размещение гаражей для собственных нужд | 23 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ307 | Размещение гаражей для собственных нужд | 24 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ308 | Размещение гаражей для собственных нужд | 26 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ309 | Размещение гаражей для собственных нужд | 29 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ310 | Размещение гаражей для собственных нужд | 27 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ311 | Размещение гаражей для собственных нужд | 26 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ312 | Размещение гаражей для собственных нужд | 28 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ313 | Размещение гаражей для собственных нужд | 27 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

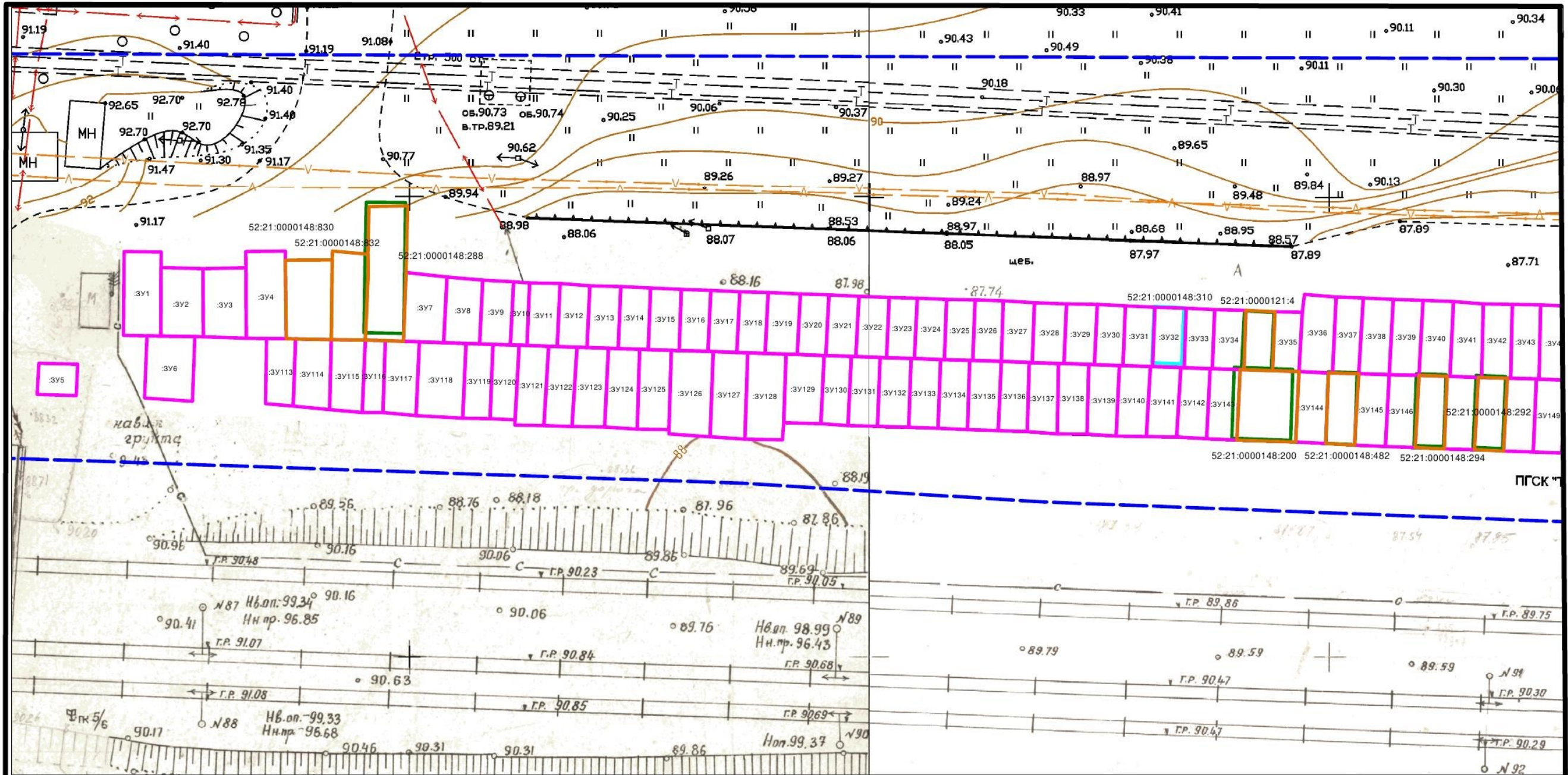




Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |           |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
|                                     | Y             | X         |
| 1                                   | 2178142,97    | 519204,93 |
| 2                                   | 2178140,85    | 519166,19 |
| 3                                   | 2178210,01    | 519162,39 |
| 4                                   | 2178378,16    | 519154,05 |
| 5                                   | 2178411,06    | 519151,50 |
| 6                                   | 2178468,38    | 519148,41 |
| 7                                   | 2178527,96    | 519144,69 |
| 8                                   | 2178607,26    | 519140,93 |
| 9                                   | 2178684,41    | 519137,26 |
| 10                                  | 2178712,66    | 519135,24 |
| 11                                  | 2179011,58    | 519119,12 |
| 12                                  | 2179011,36    | 519115,12 |
| 13                                  | 2179175,68    | 519106,37 |
| 14                                  | 2179176,8     | 519177,79 |
| 15                                  | 2179176,93    | 519187,73 |
| 16                                  | 2178757,39    | 519193,47 |

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- — — — — границы проекта межевания
- — — — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — границы образуемых земельных участков и их условные номера
- — — — — границы уточняемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- — — — — границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул.Белинского, ул.Гоголя и Желнинского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровый
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746

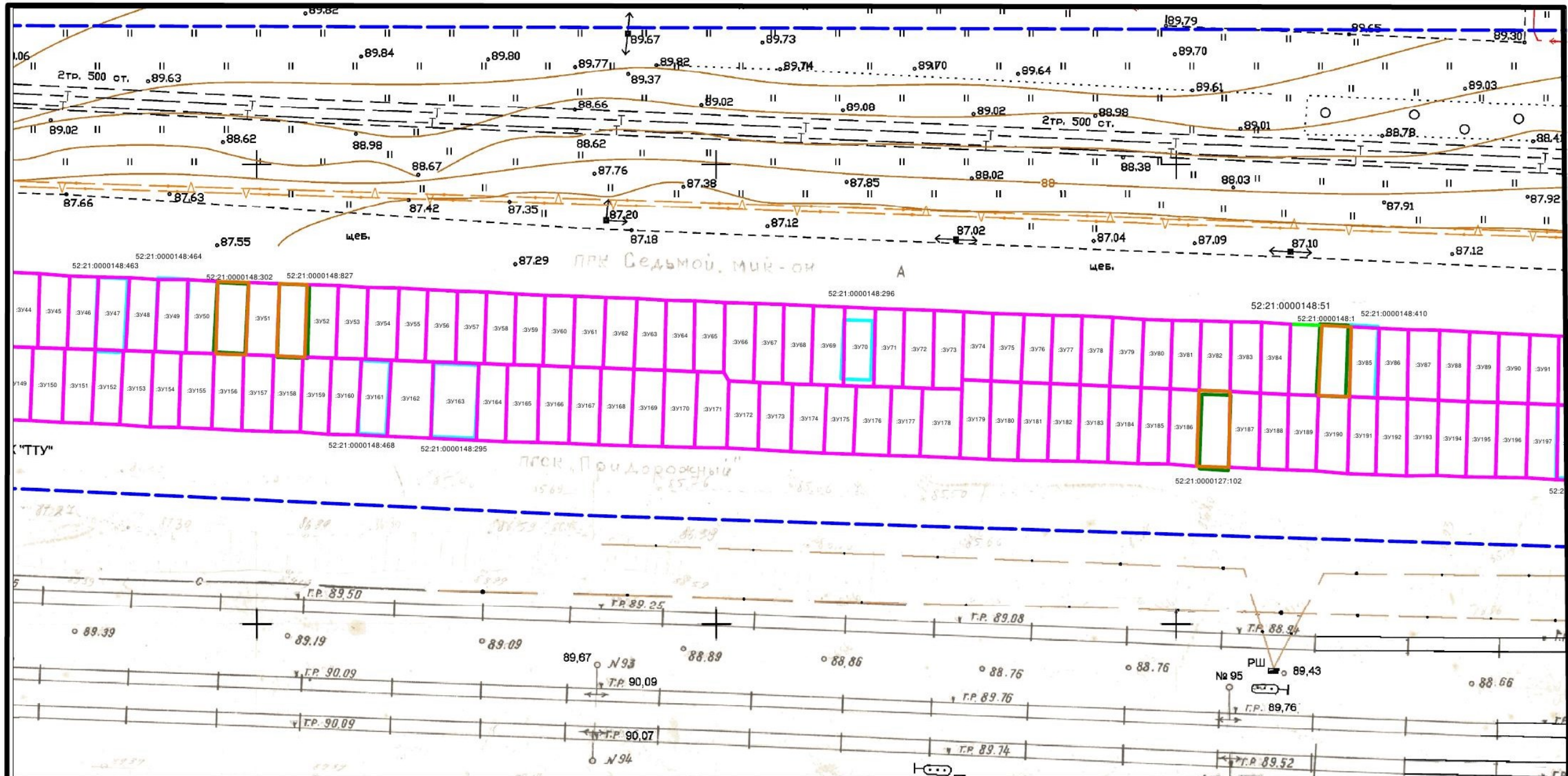
Схема расположения листов



|          |                  |      |          |         |      |   |   |      |        |
|----------|------------------|------|----------|---------|------|---|---|------|--------|
|          |                  |      |          |         |      | ПМТ-2022-6  |   |      |        |
|          |                  |      |          |         |      | Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области. |   |      |        |
| Имя      | Фамилия          | Лист | № докум. | Подпись | Дата | Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)  | стадия  | лист | листов |
| Проверил | Андреевских В.А. |      |          |         |      |   | ПМ  | 1    | 4      |
| Выполнил | Шакина Н.И.      |      |          |         |      |   |   |      |        |
|          |                  |      |          |         |      | М 1:500   | филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области |      |        |



V. Чертеж межевания территории.



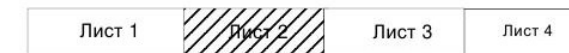
Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул.Белинского, ул.Гоголя и Желнинского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровым номером 52:21-0000148:296
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746

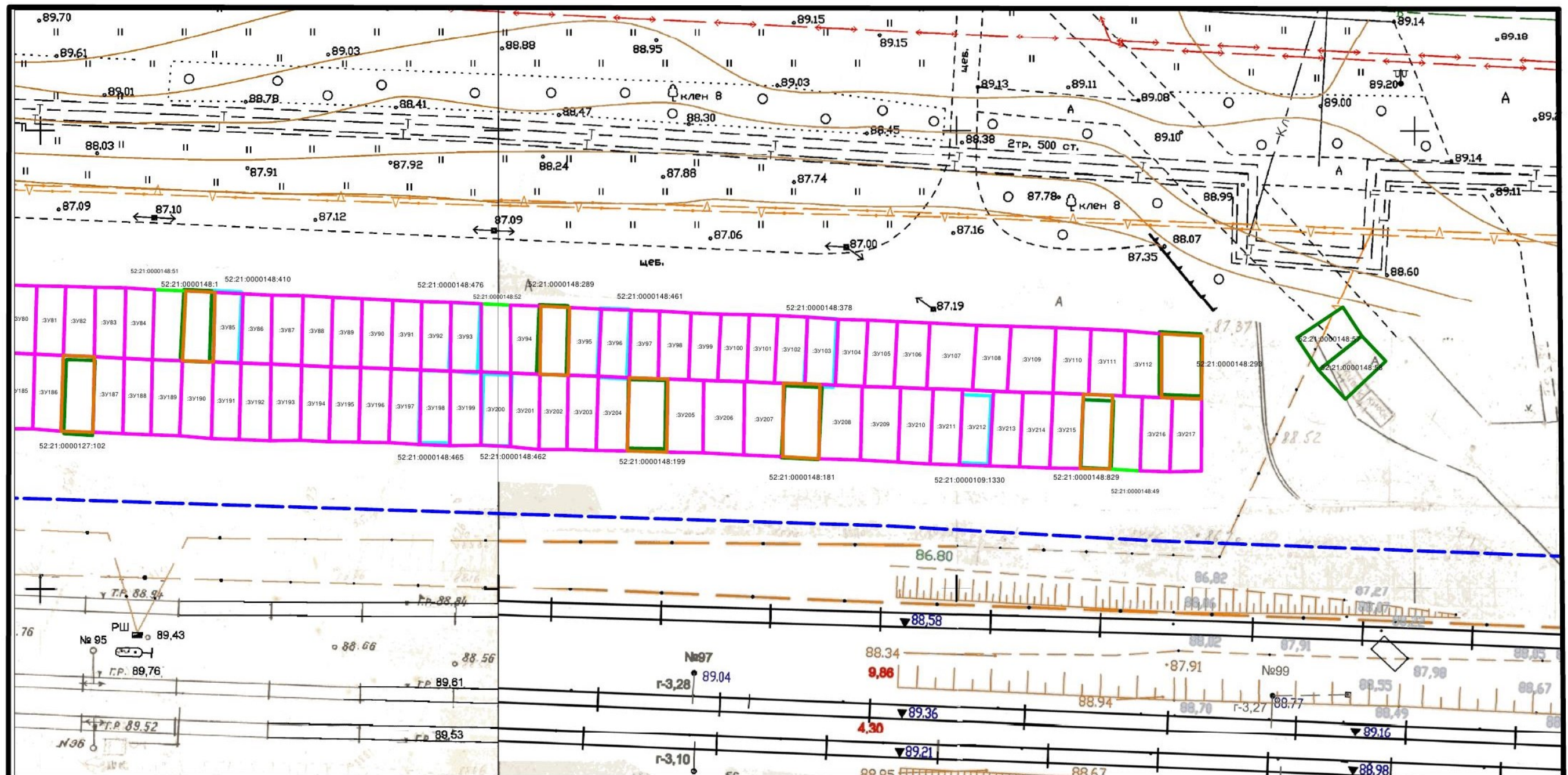
Схема расположения листов



|   |          |      |        |                  |       |
|---|----------|------|--------|------------------|-------|
| ПМТ-2022-6  |          |      |        |                  |       |
| Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области. |          |      |        |                  |       |
| Имя   | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись          | Дата  |
| Проверил  |          |      |        | Андреевских В.А. |       |
| Выполнил  |          |      |        | Шамина Н.И.      |       |
| Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)  |          |      |        | стадия           | лист  |
| М 1:500   |          |      |        | ПМ               | 2 / 4 |
| филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области   |          |      |        |                  |       |



VI. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул.Белинского, ул.Гоголя и Желнинского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровы
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746

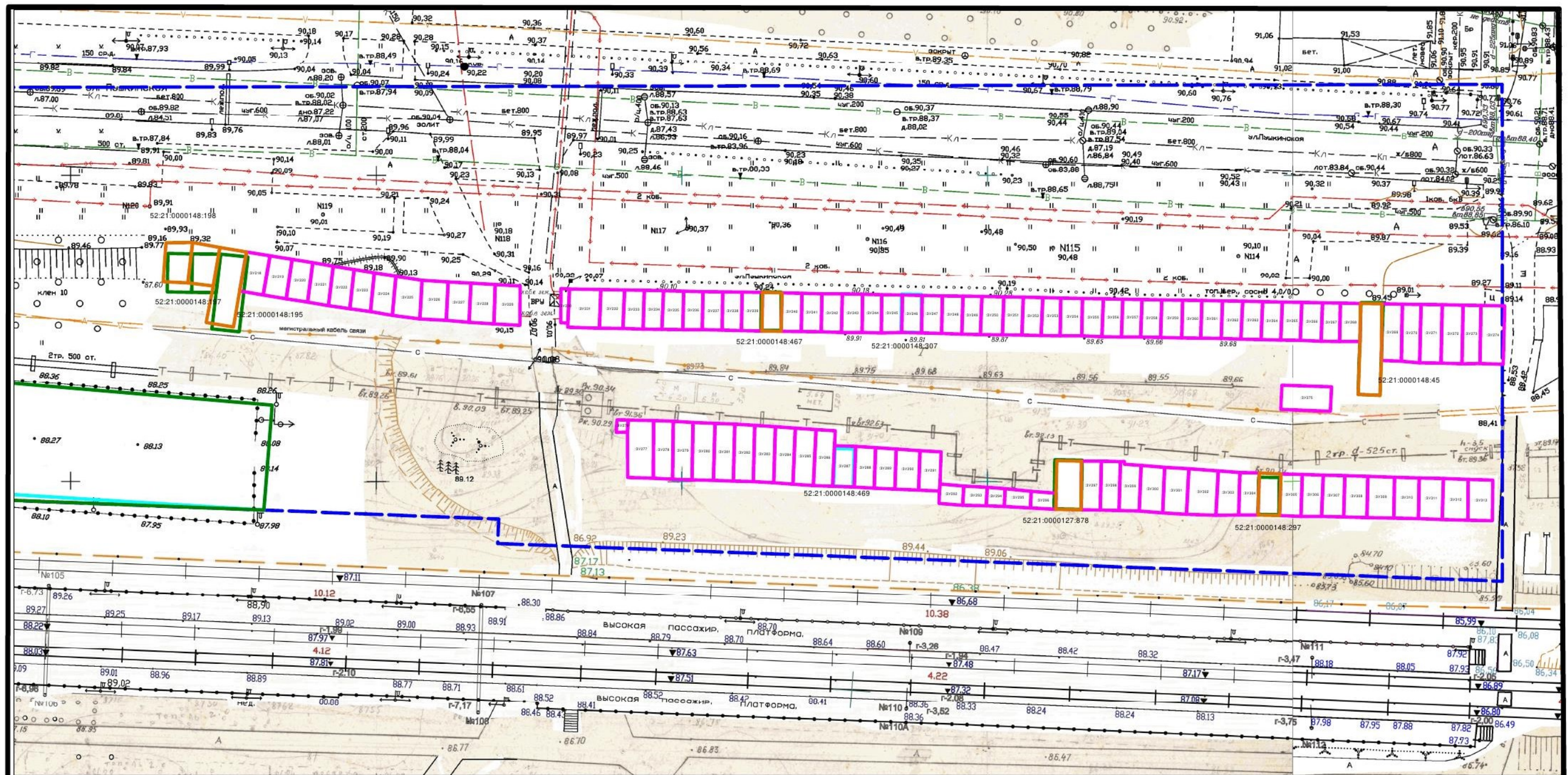
Схема расположения листов



|          |         |      |        |                  |      |   |   |      |        |
|----------|---------|------|--------|------------------|------|---|---|------|--------|
|          |         |      |        |                  |      | ПМТ-2022-6  |   |      |        |
|          |         |      |        |                  |      | Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области. |   |      |        |
| Имя      | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись          | Дата | Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)  | этап  | лист | листов |
| Проверил |         |      |        | Андреевских В.А. |      |   | ПМ  | 3    | 4      |
| Выполнил |         |      |        | Шакина Н.И.      |      |   |   |      |        |
|          |         |      |        |                  |      | М 1:500   | филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области |      |        |



VII. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул.Белинского, ул.Гоголя и Желнинского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровым номером 52:21-0000148:195
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746

Схема расположения листов

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 | Лист 3 | Лист 4 |
|--------|--------|--------|--------|

|   |                  |          |             |         |
|---|------------------|----------|-------------|---------|
| ПМТ-2022-6  |                  |          |             |         |
| Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области. |                  |          |             |         |
| Проверил  | Андреевских В.А. | Выполнил | Шамина Н.И. | Дата    |
| Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)  |                  |          | стадия      | листьев |
|   |                  |          | ПМ          | 4 / 4   |
| М 1:500   |                  |          |             |         |
| филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области   |                  |          |             |         |