



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

6 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/122

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Терешковой, в районе  
домов №№ 46А-62 в городском округе город  
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/137 (с изменениями от 14 октября 2022 г. № 07-02-02/156) «О подготовке проекта межевания территории по улице Терешковой, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» с учетом протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Терешковой, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Терешковой, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2022 г. № 07-02-03/122

**Проект межевания территории по улице Терешковой, в районе домов  
№№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Терешковой, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/137 (с изменениями от 14 октября 2022 г. № 07-02-02/156) «О подготовке проекта межевания территории по улице Терешковой, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными на территории кадастрового квартала 52:21:0000126, в рамках выполнения Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области комплексных кадастровых работ.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	41	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	30	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	27	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	28	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	29	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд	13	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена







































































































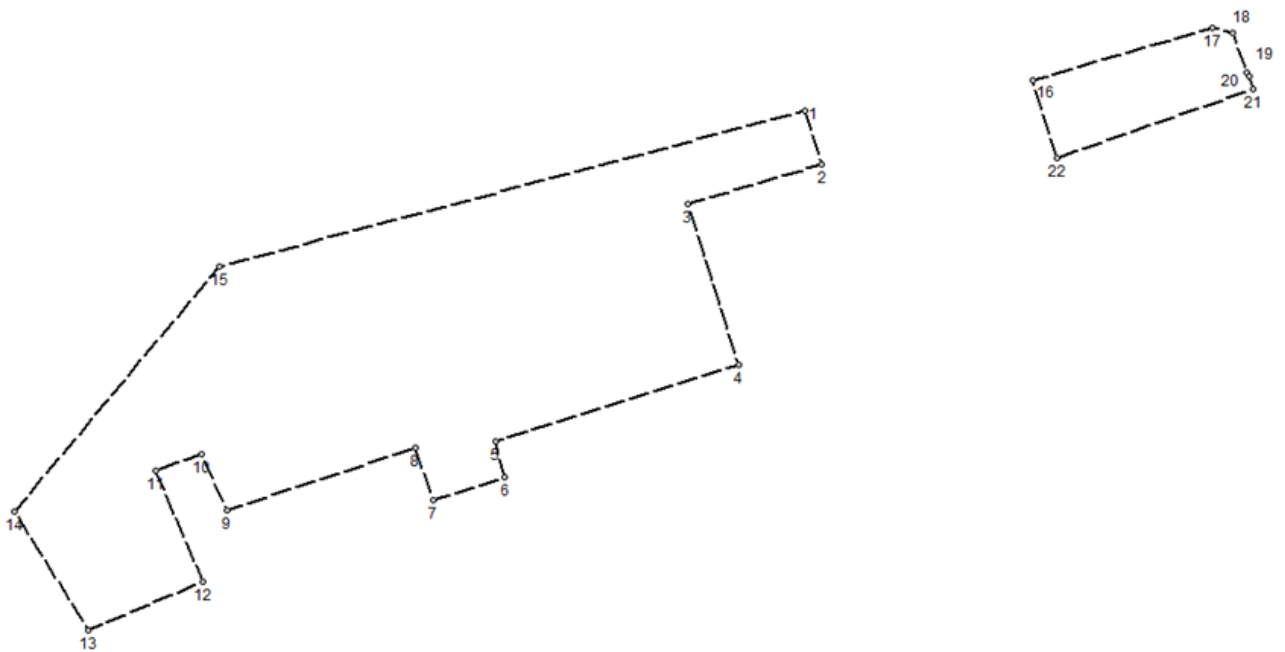


:ЗУ1205	Размещение гаражей для собственных нужд	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1206	Размещение гаражей для собственных нужд	35	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1207	Размещение гаражей для собственных нужд	32	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1208	Размещение гаражей для собственных нужд	29	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1209	Размещение гаражей для собственных нужд	26	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1210	Размещение гаражей для собственных нужд	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1211	Размещение гаражей для собственных нужд	21	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1212	Размещение гаражей для собственных нужд	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1213	Размещение гаражей для собственных нужд	30	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1214	Размещение гаражей для собственных нужд	28	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1215	Размещение гаражей для собственных нужд	19	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1216	Размещение гаражей для собственных нужд	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1217	Размещение гаражей для собственных нужд	20	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1218	Размещение гаражей для собственных нужд	28	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Y	X
1	2180788,92	519819,62
2	2180801,02	519780,53
3	2180703,31	519752,61
4	2180739,98	519635,86
5	2180563,51	519580,09
6	2180570,33	519553,96
7	2180518,07	519536,92
8	2180505,01	519575,54
9	2180367,91	519529,57
10	2180349,96	519571,00
11	2180316,41	519558,75
12	2180350,53	519478,42
13	2180267,04	519442,64
14	2180213,47	519528,61
15	2180362,73	519706,61
16	2180971,66	519785,10
17	2180954,66	519842,32
18	2181084,98	519879,72
19	2181099,9	519876,31
20	2181110,31	519847,90
21	2181111,44	519844,80
22	2181114,53	519835,96

IV. Чертеж межевания территории.

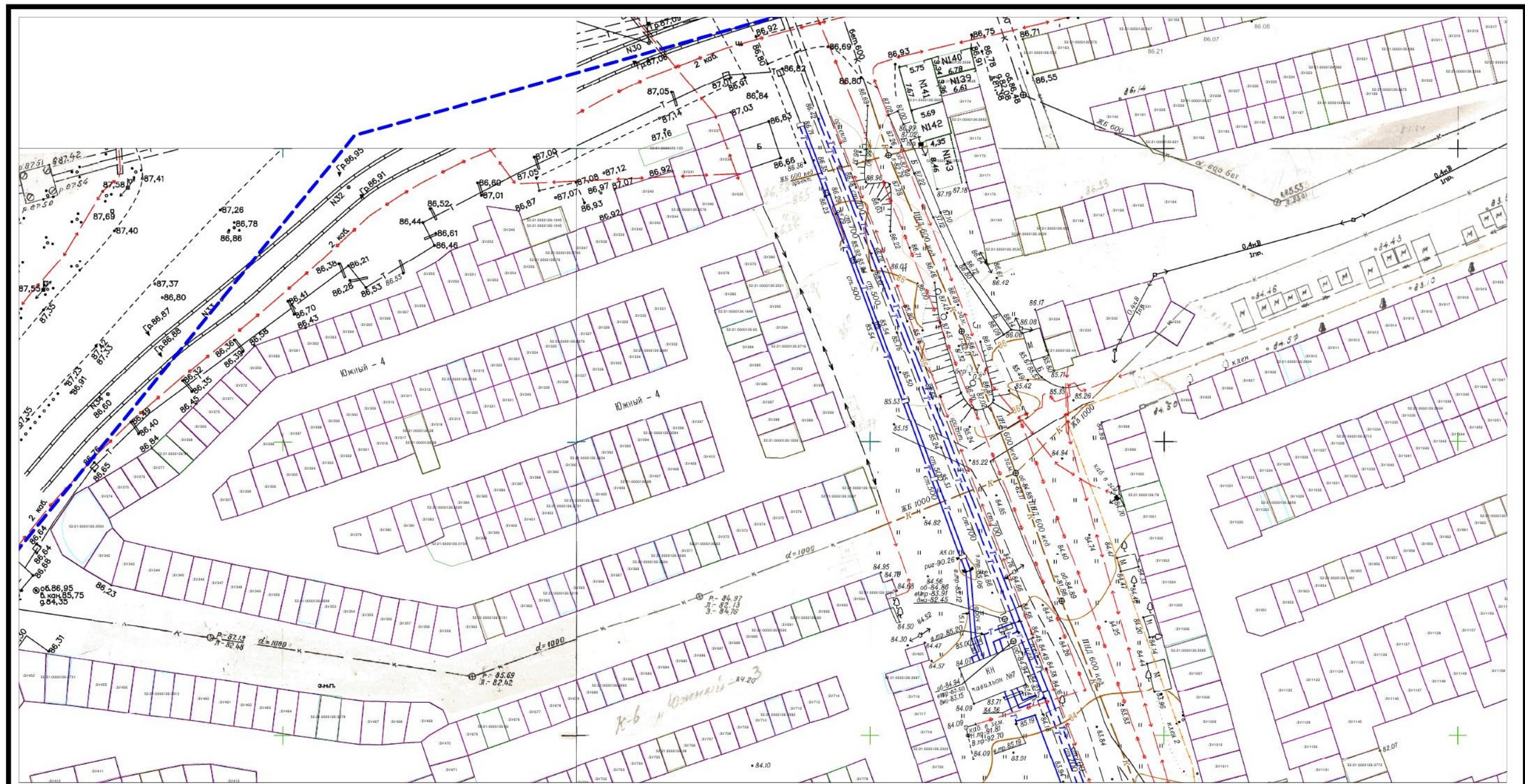


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			
Лист 8				

Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечание:

- Территория расположена границах - зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746
- Охранной зоны инженерных территориальных линий электропередачи фидера 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.264
- Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-6.297

ПМТ-2022-8

Проект межевания территории по улице Терешковой в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил				Андреевских В.А.	
Выполнил				Шамина Н.И.	
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)					
М 1:500					
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области					

стадия	лист	листов
ПМ	1	8

V. Чертеж межевания территории.

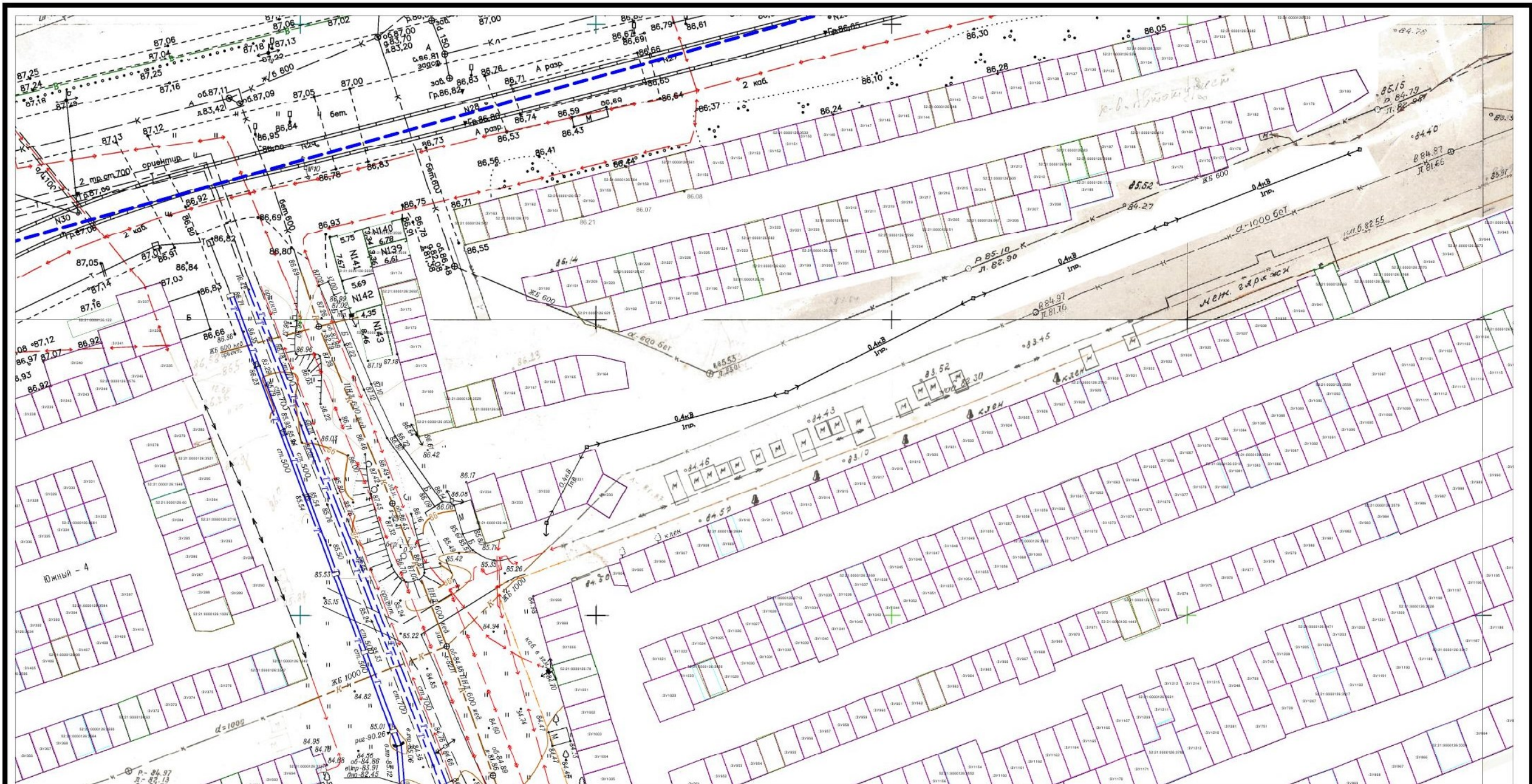


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			
Лист 8				

Условные обозначения

- — — — — границы проекта межевания
- — — — — границы образуемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- — — — — границы уточняемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечание:

- Территория расположена границах:
  - зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52-21-6.813
  - охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52-21-6.746
  - Охранной зоны инженерных территории линии электропередачи фидер 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52-21-6.264
  - Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52-21-6.297

		ПМТ-2022-8	
		Проект межевания территории по улице Терешковой в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области	
Имя	Подпись	Лист	Листов
Провел	Андреевских В.А.		
Выполнил	Шамина Н.И.		
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)		стадия	лист
		ПМ	2
М 1:500		Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области	

VI. Чертеж межевания территории.

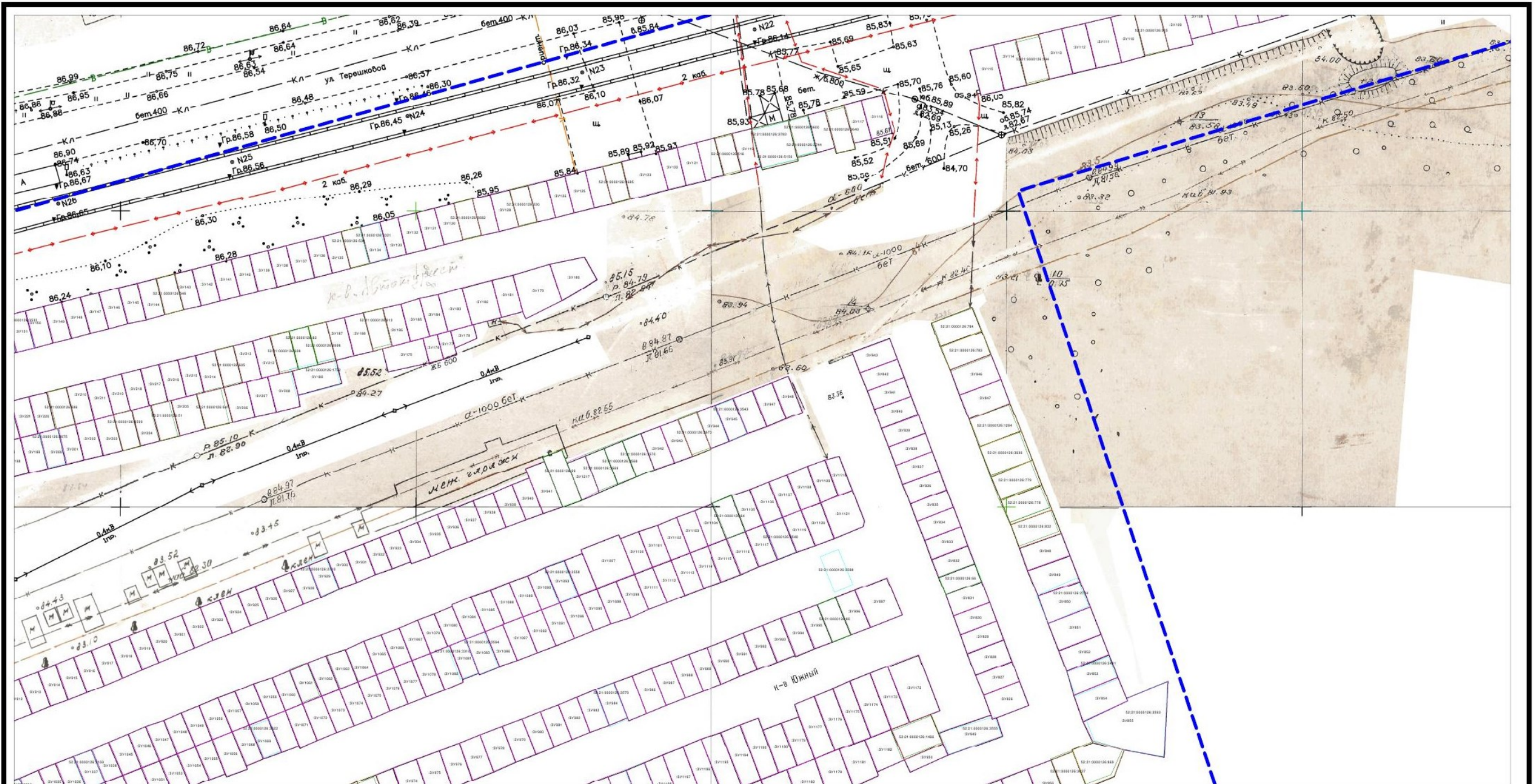


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			
Лист 8				

Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечание:

- Территория расположена в границах зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746
- Охранной зоны инженерных коммуникаций "линия электропередачи фидер 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.264
- Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-6.297

		ПМТ-2022-8	
		Проект межевания территории по улице Терешковой в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области	
Имя	Возраст	Лист	Из всего
Проверил	Андреевских В.А.		
Выполнил	Шамина Н.И.		
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)		стадия	лист
		ПМ	3
М 1:500		листов	8
		филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области	

VII. Чертеж межевания территории.

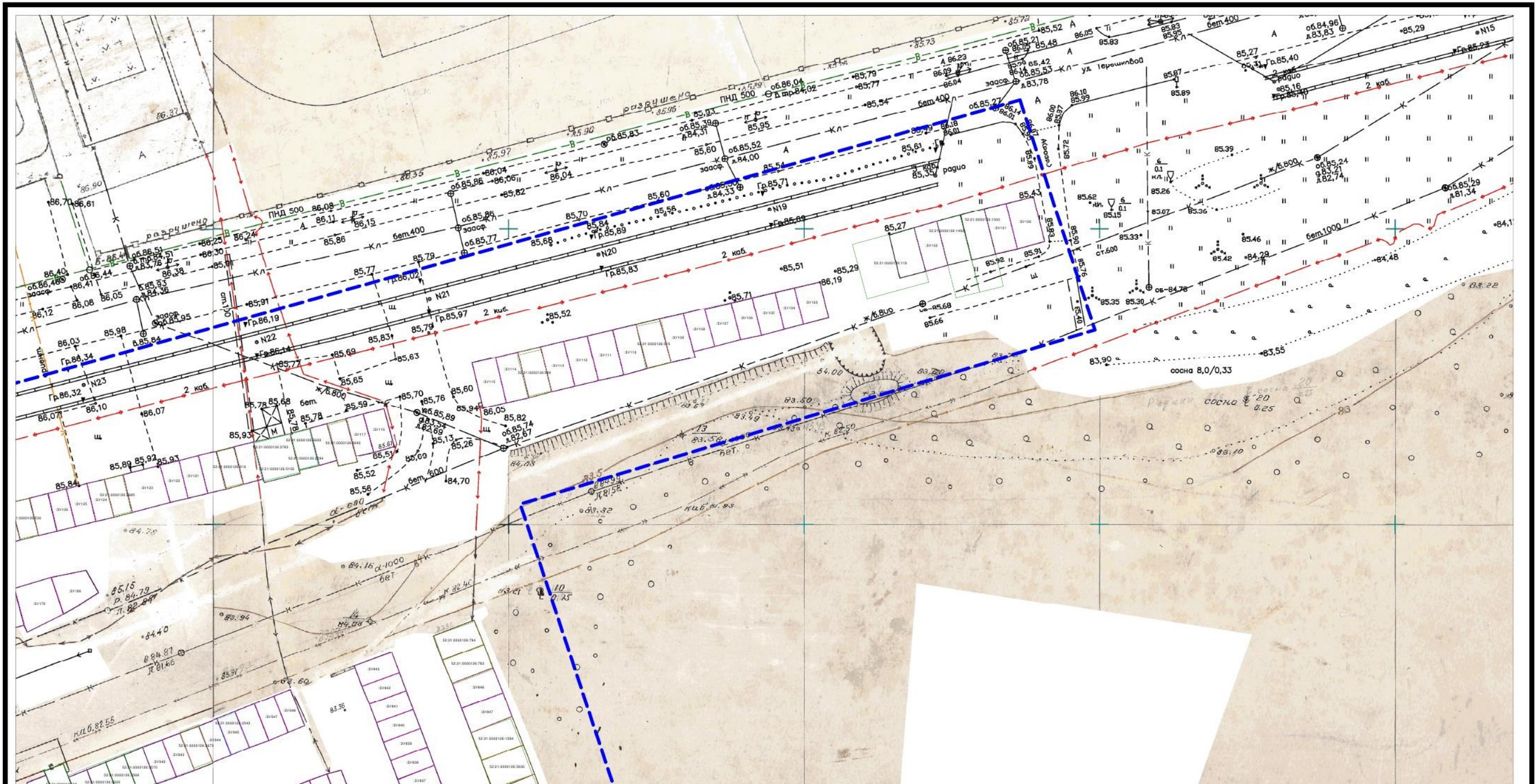


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			
Лист 8				

Условные обозначения

- — — — — границы проекта межевания
- — — — — границы образуемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- — — — — границы уточняемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечание:

Территория расположена на границах:  
 - зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813  
 - охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ) с реестровым номером 52:21-6.746  
 - Охранной зоны инженерных коммуникаций "линии электропередачи фидер 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.264  
 - Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-6.297

		ПМТ-2022-8		
		Проект межевания территории по улице Терешковой в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области		
Проверил	Андреевских В.А.	Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	стадия	лист
Выполнил	Шамина Н.И.		ПМ	4
		М 1:500	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области	

VIII. Чертеж межевания территории.

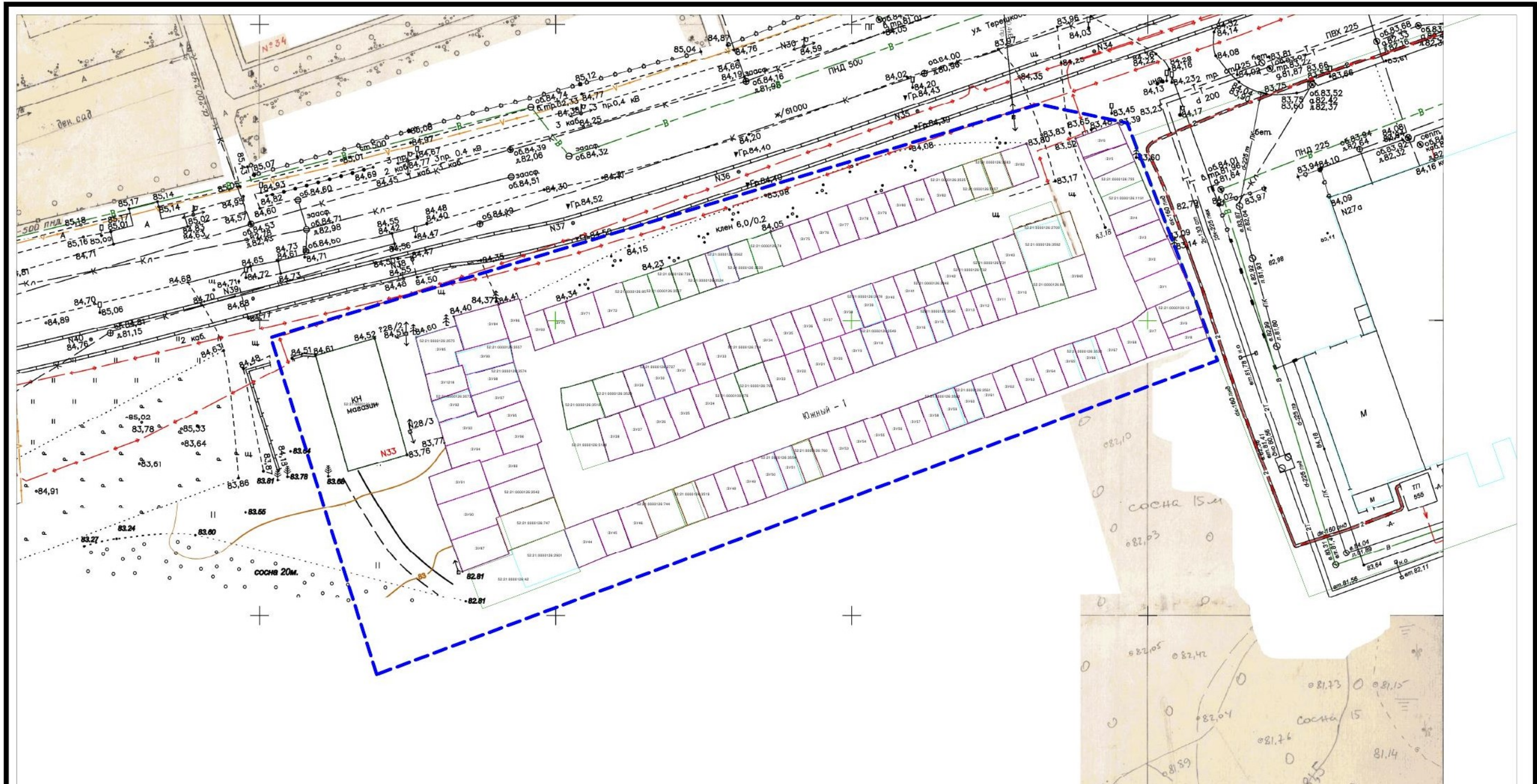
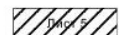


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 6	Лист 7		
Лист 8			



Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечание:

- Территория расположена в границах - зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ) с реестровым номером 52:21-6.746
- Охранной зоны инженерных территории линии электропередачи фидера 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.264
- Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-6.297

		ПМТ-2022-8		
		Проект межевания территории по улице Терешковой в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области		
Проверил	Андреевских В.А.	стадия	лист	листов
Выполнил	Шамина Н.И.	ПМ	5	8
		М 1:500		
		Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области		



IX. Чертеж межевания территории.

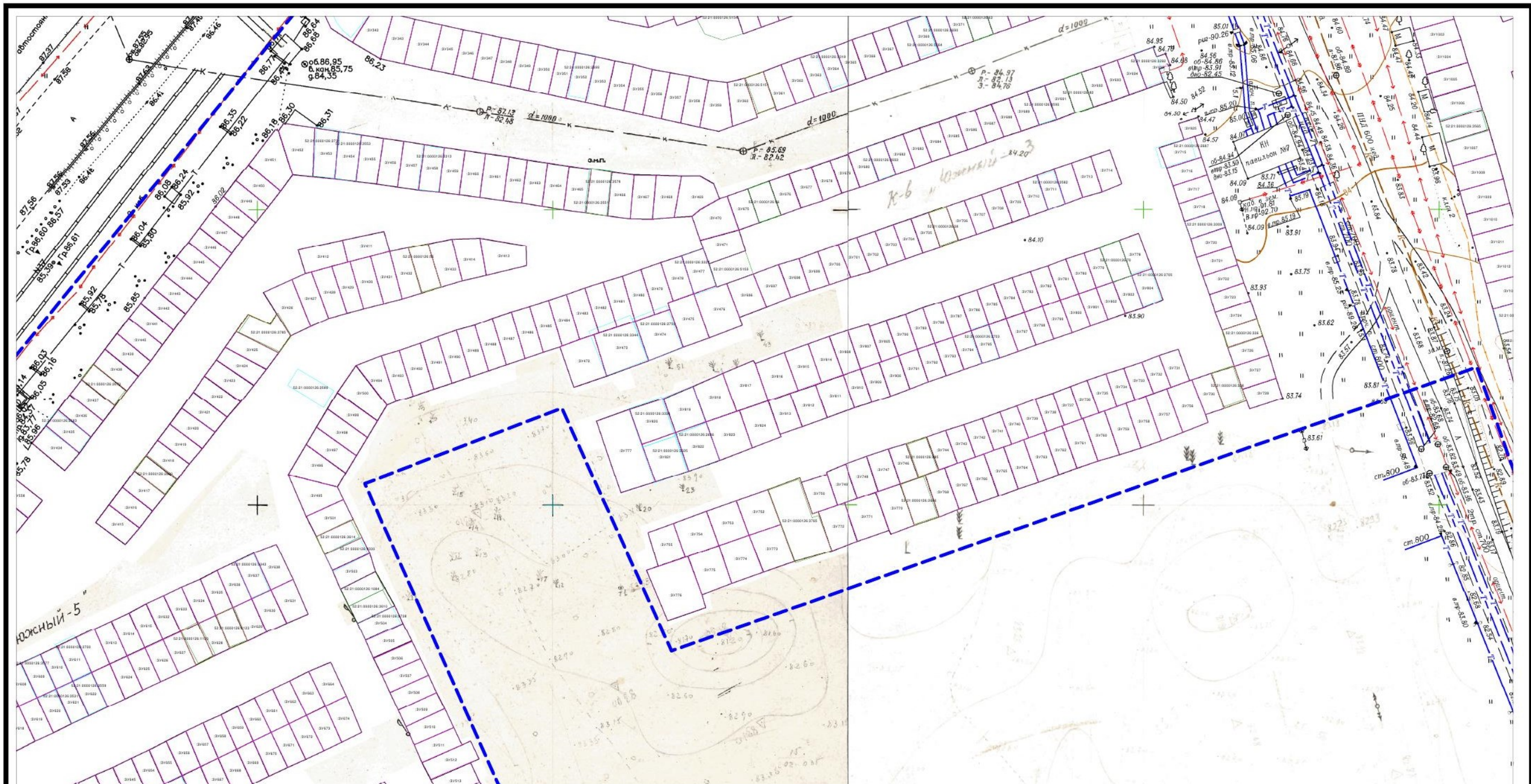


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			
Лист 8				

Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечание:

- Территория расположена на границах - зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746
- Охранной зоны инженерных территории линии электропередачи фидер 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.264
- Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-6.297

ПМТ-2022-8					
Проект межевания территории по улице Терешковой в районе домов №46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Имя	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Проверил				Андреевских В.А.	
Выполнил				Шамина Н.И.	
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)				стадия	лист
М 1:500				ПМ	6 / 8
Фирма: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области				листов	8

X. Чертеж межевания территории.

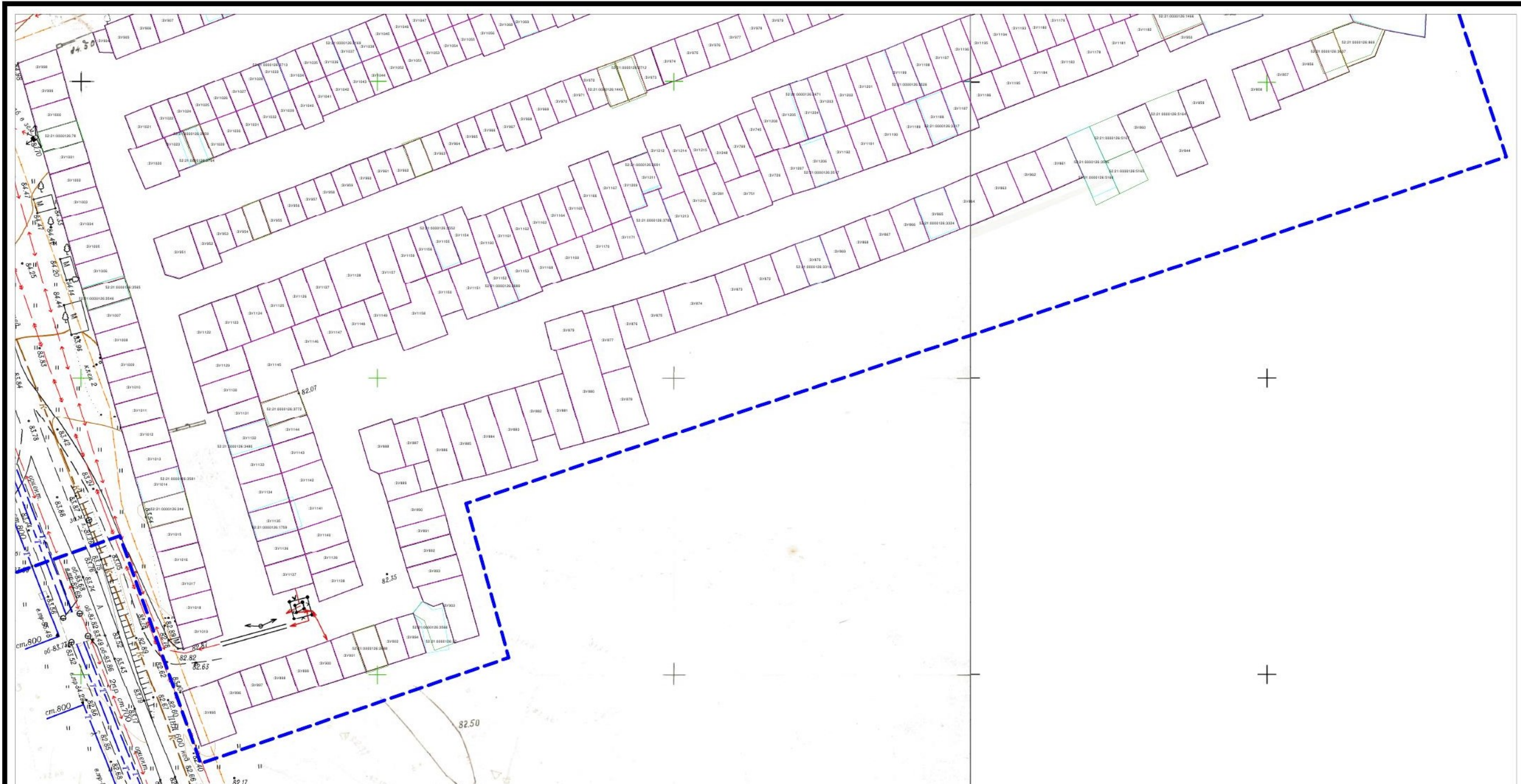


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			
Лист 8				

Условные обозначения

- — — — — границы проекта межевания
- — — — — границы образуемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- — — — — границы уточняемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечание:

- Территория расположена в границах:
  - зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746
- Охранной зоны инженерных территории линии электропередачи фидер 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.264
- Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-6.297

<b>ПМТ-2022-8</b>					
Проект межевания территории по улице Терешковой в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Андреевских В.А.				
Выполнил	Шамина Н.И.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				стадия	лист
				ПМ	7
				лист	8
М 1:500					
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области					

XI. Чертеж межевания территории.



Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			
Лист 8				

Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечание:

- Территория расположена границах:
  - зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
  - охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746
  - Охранной зоны инженерных территории линии электропередачи фидер 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.264
  - Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнат" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-6.297

ПМТ-2022-8					
Проект межевания территории по улице Терешковой в районе домов №№ 46А-Б2 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Проверил	Андреевских В.А.				
Выполнил	Шамина Н.И.				
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)				стадия	листв
				ПМ	8
М 1:500				Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области	