



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/129

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории,
ограниченной ул. Попова, путепроводом
Окский, набережной Окская в городе
Дзержинске Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2022 г. № 07-02-02/21 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Попова, путепроводом Окский, набережной Окская в городе Дзержинске Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 ноября 2022 г.

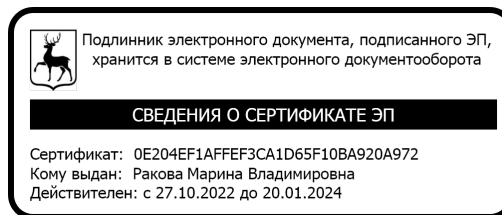
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Попова, путепроводом Окский, набережной Окская в городе Дзержинске Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Дзержинска от 2 февраля 2009 г. № 207.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Попова, путепроводом Окский, набережной Окская в городе Дзержинске Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 декабря 2022 г. №07-02-03/129

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории,
ограниченной ул. Попова, путепроводом Окский, набережной Окская в
городе Дзержинске Нижегородской области**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Попова, путепроводом Окский, набережной Окская в городе Дзержинске Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:2, занимаемого зданием МБОУ «Средняя школа № 20» в г. Дзержинске, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Попова, дом 26 А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

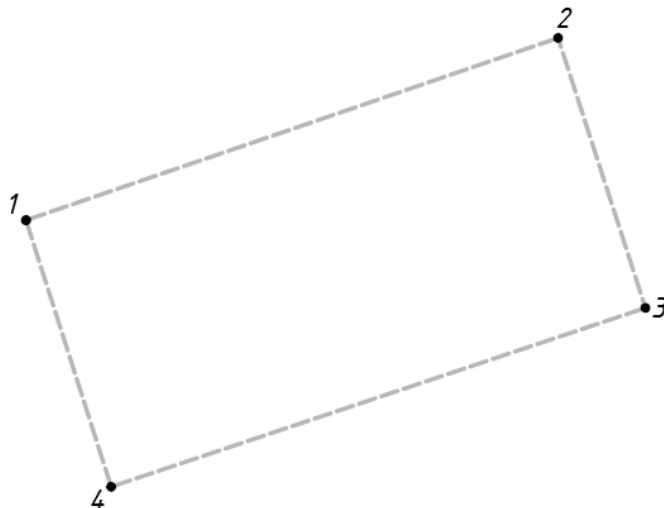
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	47416	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:



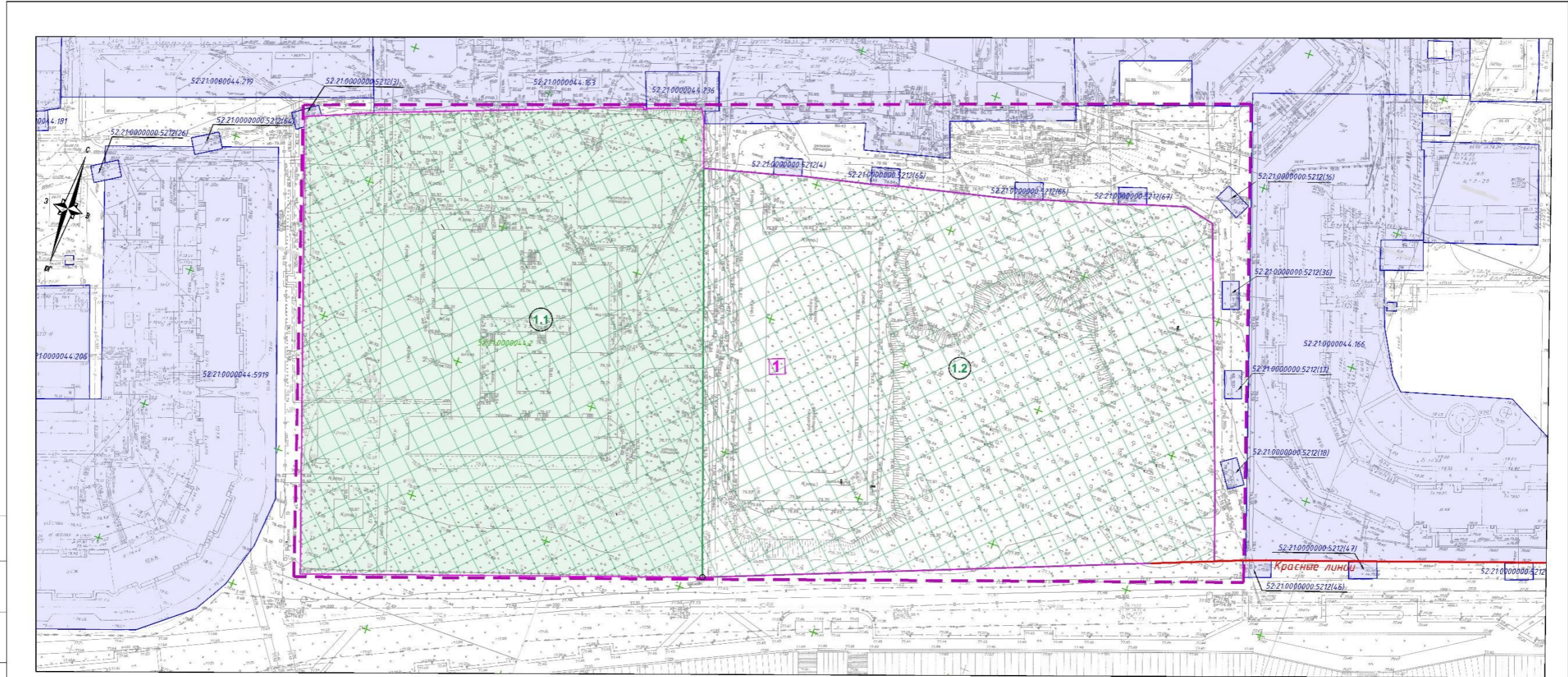
- Граница разработки проекта

- Характерная точка границ территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	519909,27	2183319,85
2	520068,13	2183269,09
3	520176,75	2183586,25
4	520015,88	2183638,32
1	519909,27	2183319,85

IV. Чертеж межевания территории.



Согласовано: _____
Изм. №подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Экспликация образуемых земельных участков

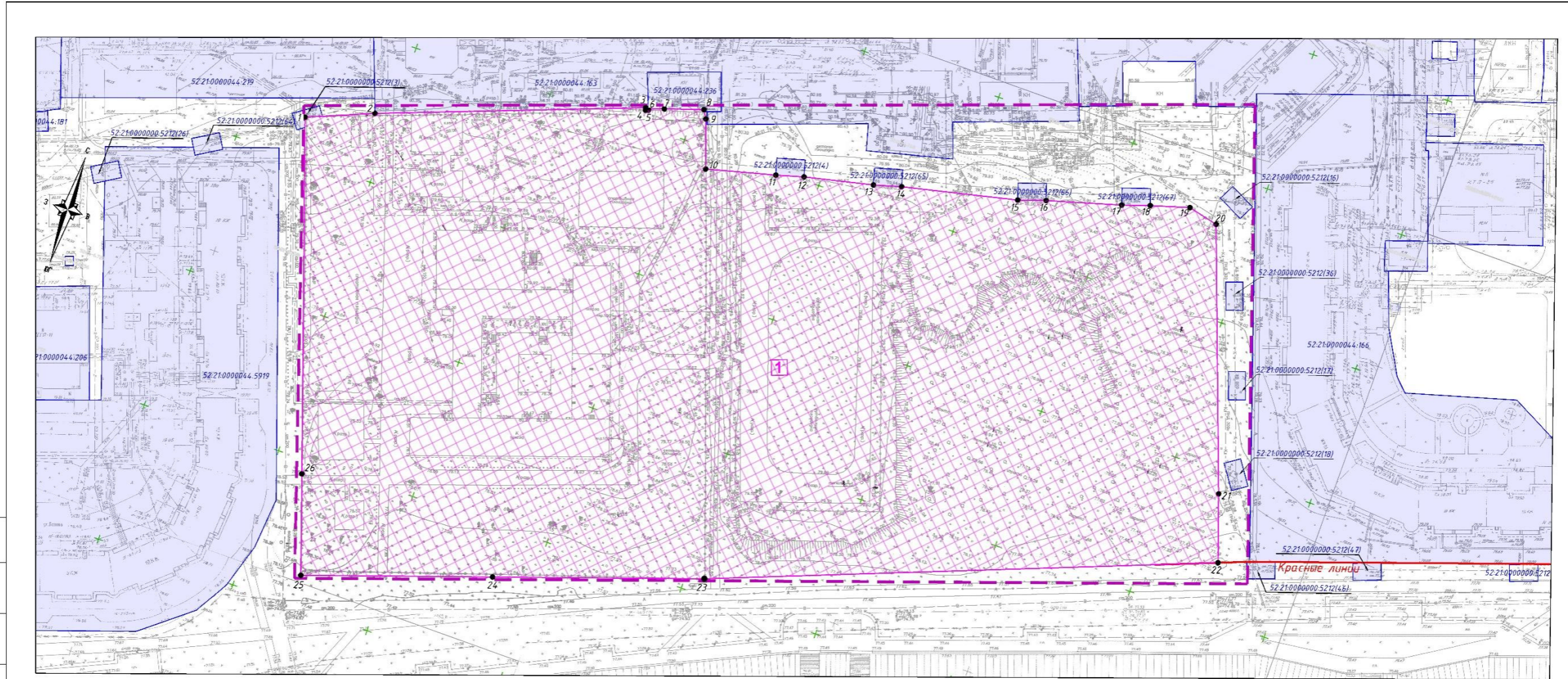
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница исходного земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:21:0000044 Номер кадастрового квартала
- 52:21:0000044:2 Кадастровый номер земельного участка
- 1 образуемый земельный участок и его условный номер
- 1.1 Границы формируемых земельных участков (их части) и условные номера

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь измененного земельного участка, м ²
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	474,16	1.1	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000044:2	23294
			1.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	24122

075-2022-ПМТ			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Попова, путепроводом Окский, надержной Окский в городе Дзержинске Нижегородской области			
Изм.	Коп.уч.	Листы	№ док.
Подпись	Дата		
Утверждаемая часть		Страницы	Листов
		ПМТ	2 2
Разраб.	Кузнецова	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Нач.отд.	Федулов		
Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (М 1:1000)			

V. Чертеж межевания территории.



Согласовано:
 Имя, Фамилия, Подп. и дата
 Власт. инв. №

- Условные обозначения:**
- Граница разработки проекта межевания территории
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 52:18:0050210 Номер кадастрового квартала
 - 52:18:0050210:38 Кадастровый номер земельного участка
 - Образуемый земельный участок и его условный номер
 - Поворотные точки образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	4,74,16	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044.2 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Попова, дом 26А

075-2022-ПМТ										
Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Попова, путепроводом Окский, набережной Окская в городе Дзержинске Нижегородской области										
Изм.	Коп.уч.	Листы	Н.дог.	Подпись						
				Дата						
Утверждаемая часть				<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	2
Стадия	Лист	Листов								
ПМТ	1	2								
Разраб.	Кузнецова	Чертеж межевания территории (М 1:1000)		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"						
Нач.отд.	Федулов									